

Zmluva o dielo

uzatvorená na základe výsledku obstarávania podlimitnej zákazky postupom podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení na zákazku: „dielo "Stavebné úpravy miestnej komunikácie v obci Lehôtka – vetva A " a podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Lehôtka
 Sídlo : Lehôtka č. 23, 985 11 Halič
 Štatutárny zástupca : **Richard Laššan**, starosta obce
 IČO : 00316156
 DIČ : 2021237119
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Lučenec
 Číslo účtu : SK79 7300 0000 0060 4868 2001
 Kontakt: Richard Laššan, starosta obce, tel. 0905 270 431, e-mail : starosta@lehotka.sk
 Webové sídlo : www.lehotka.sk

ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ: Skanska SK a.s.
 sídlo: Krajná 29, 821 04 Bratislava
 zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 5012/B
 Štatutárny orgán: predstavenstvo
 IČO: 31 611 788
 IČ DPH: SK2020478955
 v zastúpení: **Ing. Ivan Dimitrov**, riaditeľ závodu Inžinierske staviteľstvo
Ing. Robert Humeník, oblastný manažér Košice
 spoločne na základe poverenia
 Bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky (BIC: INGBSKBX)
 Číslo účtu (IBAN): SK79 7300 0000 0090 0004 2631
 Zmluva sa týka závodu: **závod Inžinierske staviteľstvo- oblasť Východ (str. 0701 Zvolen)**
 Osoby oprávnené konať vo veciach :
 - zmluvných : Ing. Robert Humeník, oblastný manažér
 mobil +421 902 986 249, e-mail: robert.humenik@skanska.sk
 - technických a realizačných: Ing. Peter Ošvát, vedúci strediska 701 Zvolen
 mobil: +421 902 986 341, e-mail: peter.osvat@skanska.sk

ďalej len „zhotoviteľ“

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Stavebné úpravy miestnej komunikácie v obci Lehôtka – vetva A** “ podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 7.6.2021 podanou na základe „Výzvy na predloženie ponuky“ verejného obstarávateľa Obec Lehôtka 28.5.2021 a v rozsahu podľa rozpočtu, ktorá tvorí **prílohu č.1** k tejto zmluve (ďalej len „Dielo“).
- 2.2 Stavenisko sa bude nachádzať v k.ú. Lehôtka na parcele C KN 137/1, 137/4 a 138/7 v majetku obce Lehôtka a na parcele C KN 124/2 a 124/3 na parcele súkromných osôb. Vlastníkom a správcom komunikácie je Obec Lehôtka, okres Lučenec.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov a odovzdať zhotovené Dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas v lehote **do 2 mesiacov od odovzdania staveniska** Presný termín odovzdania staveniska si zmluvné strany vzájomne dohodnú po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe výzvy objednávateľa uskutočnenej minimálne 5 pracovných dní vopred.

- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Diela s dôsledkom na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1.
- 3.3 Prerušenie realizácie diela je prípustné na nevyhnutnú dobu iba z dôvodu dlhodobých nevhodných poveternostných podmienok alebo nepredvídaných okolností uvedených v čl.IX.
- 3.4 Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Čl. IV. Cena diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Diela v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z., pričom cena diela je vytvorená ako súčet súčínov výmer a dohodnutých jednotkových cien podľa prílohy č.1 k tejto zmluve a činí :

Cena bez DPH	13 345,16 EUR
20% DPH	2 669,03 EUR
Cena s DPH	16 014,19 EUR

- 4.2 Jednotkové ceny uvedené v prílohe č.1 sú pevné, nemenné a platné počas lehoty plnenia a kryjú všetky náklady zhotoviteľa potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Výmery/ množstvo uvedené v prílohe č.1 považujú obe strany za orientačné. Zhotoviteľ bude účtovať skutočne zrealizované množstvá po ich zameraní.

Čl. V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok na predmet zmluvy.
- 5.2 Po dokončení a riadnom odovzdaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľom vystavená faktúra podľa skutočne zrealizovaného množstva stavebných prác, na základe objednávateľom písomne potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- 5.3 Prílohou faktúry musí byť preberací protokol a objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, inak je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.
- 5.5 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI. Podmienky zhotovenia diela

6.1. Odovzdanie staveniska

- 6.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko protokolárne v termíne podľa bodu 3.1 a prehlási, že stavenisko je uvoľnené a zbavené práv tretích osôb. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné úradné povolenia k zhotoveniu Diela podľa platných právnych predpisov. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného denníka.

6.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.2.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vzniknuté nedostatky a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

6.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 6.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, dôkladnosťou a odbornosťou, ktoré sa dajú očakávať od kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto zmluvy. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem (STN), vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky materiály a výrobky použité pri realizácii diela musia zodpovedať legislatívnym požiadavkám na kvalitu platným pre Slovenskú republiku (Vyhlásenie o parametroch).
- 6.3.2 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník s potrebnými náležitosťami. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním Diela. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok a údaje potrebné k výpočtu ceny. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní.

- 6.3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach.
- 6.3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. So súhlasom objednávateľa zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. VII. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 7.1 Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním Diela objednávateľovi na základe potvrdeného **protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.**
- 7.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví zhotoviteľ tieto **doklady**:
- kópiu stavebného denníka
 - protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov predpísaných STN
 - doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele
 - potvrdenie o odstránení nedostatkov a nedorobkov (len v prípade ak boli zistené).
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný Dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a užívať.
- 7.4 Ak pri preberaní Diela objednávateľ zistí, že Dielo má nedostatky, Dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených nedostatkoch, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto nedostatkov.

Čl. VIII. Sankcie

- 8.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá Dielo v termíne podľa bodu 3.1, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania pokutu vo výške **0,05%** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX. Osobitné dojednanie

- 9.1 Okolnosť vylučujúca zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc vylučuje nárok objednávateľa za náhradu škody, na zmluvnú pokutu a na akýkoľvek iný nárok objednávateľa podľa tejto zmluvy, ktorý objednávateľovi vznikol v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy zhotoviteľom v súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc. Počas doby trvania okolnosti vylučujúcej zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosti predstavujúcej vyššiu moc, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc má za následok primerané predĺženie lehoty na splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, k splneniu ktorej zo strany zhotoviteľa nedošlo v dôsledku a/alebo súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc.
- 9.2 Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúcu vyššiu moc sa pre účely tejto zmluvy súvislosti s šírením infekčného ochorenia **COVID-19** spôsobeným novým koronavírusom (ďalej len „ochorenie COVID-19“) či vznik akýchkoľvek nových skutočností alebo okolností v súvislosti s ochorením COVID-19.

Čl. X. Záručná doba

- 10.1 Záručná doba Diela je **36 mesiacov** a začne plynúť odo dňa odovzdania Diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použití trval.
- 10.3 Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami na predmete zmluvy, na vady vzniknuté z dôvodu neúnosného podložja, haváriami a prírodnými katastrofami.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v dohodnutom termíne. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád podľa tohto bodu zmluvy, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 11.2 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet Diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, kde takýto zápis potvrdia obe strany.
- 11.3 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 11.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 Rozpočet (ocenený výkaz výmer).
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dňa 11.06.2021

Za objednávateľa:

Obec Lehôtka

Dňa 18.06.2021

za zhotoviteľa:

Skanska SK a.s.