

## OSVEDČENÝ ODPIS

### Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Andrei Barancovej, PhD., notár so sídlom v Lučenci, Dr. Herza 374/12, dňa 29.04.2021 (slovom: dvadsiatehodeviateho apríla dvetisiedvadsaťjeden) notárom JUDr. Andreou Barancovou, PhD.

----Do sídla notárskeho úradu JUDr. Andrei Barancovej, PhD., v Lučenci, Dr. Herza 374/12 sa dnešného dňa dostavili osobne i menom mi neznámi účastníci právneho úkonu:-----

*Predávajúci:*-----

**1. Obec Lehôtka, IČO: 00316156, sídlo: Lehôtka 23**, právna subjektivita a oprávnenie konať bola skontrolovaná v registri právnických osôb v elektronickom systéme notára ku dňu 29.04.2021, konajúca prostredníctvom štatutárneho zástupcu – starostu: **Richard Laššan, rodený Laššan, dátum narodenia** , rodné číslo , trvale bytom , ktorý predo mnou vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony a oprávnený konať za Obec Lehôtka, svoju totožnosť preukázal predložením platného dokladu totožnosti - občiansky preukaz číslo: (ďalej aj ako len „Predávajúci“) -----

*Kupujúci:*-----

**2. Ing. Martin Podhora, rodený Podhora, dátum narodenia** rodné číslo , trvale bytom , ktorý predo mnou vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony a svoju totožnosť preukázal predložením platného dokladu totožnosti - občiansky preukaz číslo: (ďalej aj ako len „Kupujúci“)-----

a ktorí ma požiadali, aby bola spísaná v súlade s ustanovením §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením §46 a nasl. zákona číslo 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Notársky poriadok) vo forme notárskej zápisnice táto -----

### K Ú P N A Z M L U V A

I.

**Predmet zmluvy**

**1.1 Predávajúci vyhlásil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lehôtka, na liste vlastníctva číslo 252, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina (slovom: v celosti):** -----

Strana druhá -----

- stavba súpisné číslo 17 s príslušenstvom, popis stavby: STAVBA-MŠ, postavená na pozemku registra „C“: parcelné číslo 241/13,-----  
- pozemky registra „C“: parcelné číslo 241/12, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1340 m2 a parcelné číslo 241/13, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m2.-----

----- (ďalej spolu v texte aj ako len „Predmet zmluvy“) -----

1.2 Predávajúci preukázal svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, výpisom z listu vlastníctva číslo 252, pre katastrálne územie Lehôtka, zo dňa 29.04.2021 vyhotoveného z elektronického systému notára a zároveň výslovne vyhlásil, že k dnešnému dňu nedošlo k žiadnej právnej zmene na tomto liste vlastníctva. -----

1.3 Predávajúci vyhlásil, že na základe tejto zmluvy predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1-ina (slovom: v celosti) k Predmetu zmluvy tak, ako je uvedené v bode I.1 a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1-ina (slovom: v celosti) k Predmetu zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode II. tejto zápisnice a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. -----

1.4 Predávajúci vyhlásil, že Predmet zmluvy bol ponúknutý na predaj v rámci obchodnej verejnej súťaže a predaj bol následne schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 18/4-2021 zo dňa 19.04.2021. -----

1.5 Predávajúci vyhlásil, že stavba súpisné číslo 17, druh stavby: STVABA-MŠ, je prízemná stavba, pozostávajúca z jednej miestnosti, kuchyne a sociálneho zariadenia, pod stavbou je pivnica, stavba je napojená na vodovod, má elektrickú prípojku a žumpu splaškovej kanalizácie. -----

## ----- II. -----

### ----- Kúpna cena -----

2.1 Predávajúci a Kupujúci sa v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Lehôtka č. 18/4-2021 zo dňa 19.04.2021 dohodli na kúpnej cene za celý Predmet zmluvy vo výške 18.000,- Eur (slovom: osemnásťtisíc Eur), ktorá bola pred podpisom tejto zmluvy v celosti zložená do notárskej úschovy u notára JUDr. Andrei Barancovej, PhD., a bude vyplatená bezhotovostne z notárskej úschovy na účet Predávajúceho, účet vedený v Prima banke a.s., pobočka Lučenec. IBAN: SK62 5600 0000 0060 4868 2001, bezodkladne po predložení výpisu z listu vlastníctva, vyhotoveného z elektronického systému notára, na ktorom bude: -----

---- v časti „A“: zapísaný Predmet zmluvy, -----

---- v časti „B“: bude ako výlučný vlastník v podiele 1/1-ina (slovom: v celosti) zapísaný Kupujúci -----

---- v časti „C“: Ťarchy: bez zápisu, k Predmetu zmluvy nebude vedená žiadna ťarcha ani obmedzujúca poznámka. -----

## ----- III. -----

----- Ťarchy, vecné bremená, práva tretích osôb -----

3.1 Predávajúci vyhlásil, že k Predmetu zmluvy nie sú zriadené žiadne záložné práva, vecné bremená, práva tretích osôb ani žiadne ťarchy a obmedzenia, ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali jeho právo nakladať s Predmetom zmluvy, a taktiež vyhlásil, že má plné právo s Predmetom zmluvy nakladať bez obmedzenia. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy bol za kúpnu cenu 18.000,- Eur (slovom: osemnásťtisíc Eur) schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lehôtka č. 18/4-2021 zo dňa 19.04.2021. -----

3.2 Kupujúci vyhlásil, že bol oboznámený so stavom Predmetu zmluvy, s jeho technickým stavom, oboznámil sa s ním na mieste samom a Predmet zmluvy kupuje v stave ako stojí a leží. -----

----- **IV.** -----

----- **Práva a povinnosti účastníkov** -----

4.1 Kupujúci vyhlásil, že si je plne vedomý zachovania zámeru využitia Predmetu zmluvy, a to na jeho využitie výlučne na stavbu rodinného domu alebo záhrady tak, ako je uvedené v podmienkach vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 08.03.2021, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice. -----

4.2 Účastníci vyhlásili, že boli oboznámení o povinnosti vyplývajúcej z §47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, týkajúcom sa povinného zverejnenia zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Na základe uvedeného v spojení s ustanoveniami zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Predávajúci vyhlásil, že bezodkladne po splnení tejto podmienky predloží notárovi JUDr. Andrei Barancovej, PhD. písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy. -----

4.3 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že najneskôr do 10 (slovom: desiatich) dní od vydania rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho, dôjde k odovzdaniu Predmetu zmluvy, o čom bude spísaný Protokol o odovzdaní, v rámci ktorého dôjde aj k spísaniu stavu vodomeru a elektromeru. -----

4.4 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy vo forme notárskej zápisnice a všetky náklady súvisiace s konaním na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, znáša v plnom rozsahu Predávajúci. -----

4.5 Účastníci zhodne vyhlasujú, že do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú v plnom rozsahu viazaní v tejto notárskej zápisnici prejavenu vôľou. -----

4.6 Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad vyzve účastníkov na doplnenie alebo opravu návrhu alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, účastníci poskytnú súčinnosť pri doplnení alebo zmene, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami a účelom ich vôle uvedenej v tejto zápisnici. -----

----- **V.** -----

----- **Splnomocňujúce ustanovenia** -----

5.1 Účastníci tejto zmluvy splnomocnili mňa, notára JUDr. Andreu Barancovú, PhD., na zastupovanie svojich osôb v katastrálnom konaní vo veci konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností a na preberanie všetkých písomností súvisiacich s katastrálnym konaním, pričom návrh na vklad bude podaný až po predložení písomného potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy. -----

5.2 Účastníci vyhlásili, že splnomocňujú notára JUDr. Andreu Barancovú, PhD. na vyhotovenie opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici v prípade, ak bude v tejto notárskej zápisnici potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, ktoré nemajú vplyv na obsah samotnej zmluvy. -----

----- Účastníci tejto zmluvy vyhlásili, že berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa podmienok uvedených v zákone číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, vlastnícke právo v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

----- Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne po vzájomnom prerokovaní, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, uzatvorený nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, v plnom súlade s ich vôľou, podľa ich vyjadrení sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. -----

----- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice je: -----

- Listina o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 08.03.2021, -----

- Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 18/4-2021 zo dňa 19.04.2021, -----

----- Všetci účastníci tohto právneho úkonu pri podpísaní tejto notárskej zápisnice vyhlásili, že boli poučení o informáciách pre dotknutú osobu/zákonného zástupcu/splnomocneného zástupcu v zmysle článku 13 ods. 1 a 2. Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 a výslovne súhlasia s poskytnutím svojich osobných údajov za účelom spísania tejto zápisnice. -----

----- Účastníci vyhlásili, že dohodnutým platobným podmienkam rozumeli a tak ako sú uvedené v článku II. tejto zápisnice, sa na nich výslovne dohodli, -----

----- Účastníci tohto právneho úkonu taktiež vyhlásili, že sú si vedomí skutočností, že ak v zmysle §47a ods. 4 Občianskeho zákonníka do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. -----

----- Účastníci tejto zmluvy ďalej vyhlasujú, že boli v zmysle ustanovenia §36 ods. 4 Notárskeho poriadku oboznámení o výške poisťného krytia notárky a poisťovni, v ktorej je notárka poistená pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. -----

Strana piata -----

-----O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom jej obsah vysvetlila, účastníci si ju predou mnou prečítali a v súlade s ustanovením §47 ods. 1 písm. h) Notárskeho poriadku bola táto notárska zápisnica po prečítaní účastníkmi schválená.-----

-----D. a H.-----

-----**Účastníci:** Richard Laššan, v.r.-----

----- Obec Lehôtka, konajúca prostredníctvom Richarda Laššana,-----  
----- starostu obce -----

----- Ing. Martin Podhora, v.r.-----

----- Ing. Martin Podhora -----

-----Okrúhla pečiatka č.5 so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Andrea Barancová, PhD., notár Lučenec.-----

JUDr. Andrea Barancová, PhD., v.r., notár-----

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice, vyhotovený dňa 29.04.2021 doslovne súhlasí s jej originálom, uloženým v Zbierke listín notára JUDr. Andrei Barancovej, PhD., pod N 98/2021, Nz 11823/2021 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs 12145/2021.-----

JUDr. Andrea Barancová, PhD.  
notár

