

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 28.11.2019 v Lehôtke, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. **OBEC Lehôtka, so sídlom v Lehôtke, súp. č. 23, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316156, zastúpená Richardom Laššanom - starostom obce, výlučný vlastník,**

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. **Miroslav KRNÁČ, rod. Krnáč, nar. _____, r.č. _____, bytom Lehôtka č. 19, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,**

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Lehôtka je výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Lehôtka zapísaných na LV č. 252 Jedná sa o nehnuteľnosti - pozemky :

Parcely registra „C“ a „E“ :

- C-KN č. 224/3 o výmere 702 m² – Zastavané plochy a nádvorcia,
- E-KN č. 322 o výmere 781 m² – Trvalý trávny porast, /TTP/,

2/ Geometrickým plánom č. 37553674-115/2018 zo dňa 12.10.2018, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. 504/2018 zo dňa 22.10.2018, bolo z parc. C-KN č. 224/3 o výmere 702 m² – zastavané plochy a nádvorcia oddelená parc. C-KN č. 224/5 o výmere 50 m² a z parc. E-KN č. 322 o výmere 781 m² TTP, boli oddelené parc. C-KN č. 241/66 o výmere 20 m² a parc. C-KN č. 241/67 o výmere 226 m², TTP. Tým vznikli novovytvorené parcely :

- C-KN č. 224/5 o výmere 50 m² – Zastavané plochy a nádvorcia,
- C-KN č. 241/66 o výmere 20 m² – Zastavané plochy a nádvorcia,
- C-KN č. 241/67 o výmere 226 m² – TTP.

3/ Predávajúca obec Lehôtka odpredáva kupujúcemu Miroslavovi Krnáčovi, rod. Krnáč, novovytvorené pozemky :

- C-KN č. 224/5 o výmere 50 m² – Zastavané plochy a nádvorcia,
- C-KN č. 241/66 o výmere 20 m² – Zastavané plochy a nádvorcia
- C-KN č. 241/67 o výmere 226 m² – TTP.

v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené pozemky za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **1,60 eur/1 m²**, slovom jedno **euro a 60 eurocentov**. Kúpna cena za celú odpredávanú výmeru 296 m² je vo výške **473,60 eur, slovom štyristosedemdesiattri eur a 60 eurocentov**.

2/ Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lehôtke č. 9/5-2019 zo dňa 15.11.2019, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený predaj uvedených novovytvorených pozemkov z vlastníctva obce, vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok C-KN č. 241/66 o výmere 20 m² – Zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zastavaný stavbou – letná kuchyňa a pozemok C-KN č. 241/67 o výmere 226 m², TTP tvorí príslušnú plochu k pozemku – parc. C-KN č. 241/11, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho. Novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 224/5 o výmere 50 m² – zastavané plochy a nádvoria je príslušnou parcelou k parc. C-KN č. 241/11, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho a tvorí nedeliteľný celok s uvedenou parcelou. Pri rozhodovaní o predaji uvedených pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy, bolo konštatované, že novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, boli pôvodnými vlastníkmi dlhodobo užívané a pre obec sú nevyužiteľné.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v dohodnutej a uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, výlučné vlastníctvo.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti – pozemky, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupované nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaných pozemkov známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosti užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a ostatné náklady súvisiace s realizáciou zmluvy, zaplatí kupujúci.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcej založený nový LV v k.ú. Lehôtka s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I.3/

- v časti B LV : Miroslav Krnáč, rod. Krnáč,
podiel 1/1
číslo zápisu tejto zmluvy

Lehôtka 19 PSČ 985 11, SR,

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Kupujúci ako účastník tejto kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy, na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3/ Predávajúca obec vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

5/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich

slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lehôtke, dňa 28.11.2019



rodia knihy na osvedčovanie pod č. 53/2019
RICHARD LAPŠA
trvalé bydlisko LEHÔTKA č. 19, 983 11
toto meno vlastnoručne podpísal/a
v LEHÔTKE dňa 28. 11. 2019

rodia knihy na osvedčovanie pod č. 52/2019
MIRUSLAV ĆERNÝ
trvalé bydlisko LEHÔTKA č. 19, 983 11
toto meno vlastnoručne podpísal/a
v LEHÔTKE dňa 28. 11. 2019