

ZMLUVA O DIELO

(§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Objednávateľ:** Obec Lehôtka
Adresa : Lehôtka č. 23, 985 11 Halič
V zastúpení : Richard Laššan, starosta obce
IČO : 00316156
DIČ : 2021237119
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Lučenec
Číslo účtu : IBAN SK62 5600 0000 0060 4868 2001
Oprávnené osoby
jednať vo veci ZoD: Richard Laššan
Kontakt : 0905 270 431
- 1.2. **Zhotoviteľ** : UNImonts s. r. o. Poľná 2593/30, 984 01 Lučenec
Spoločnosť zapísaná v ORSR, OS B.B., Sro 15618/S
IČO : 44469977
IČ DPH : SK2022716168
Bank. spojenie: VUB, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK18 0200 0000 0025 3692 6759
Oprávnené osoby
jednať vo veci ZoD : Ing. Viliam Smolka
Kontakt : 0911 404 733

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka a rozpočet stavebných prác.
- 2.2. Východiskové údaje:
- 2.2.1. Názov stavby: **„Rekonštrukcia a modernizácia Domu smútku v obci Lehôtka „**
Časť 1 : Oprava starých omietok fasády budovy, maľovanie fasády, obloženie stĺpov na DS, oprava poškodených vstupných schodov, klampiarske práce, výmena zvodov a žľabov.
- 2.2.2. Miesto stavby: Budova DS, súp. č.: 131, stavba – budova nachádzajúca sa na parc. č.: 143/2, KÚ Lehôtka.

3. PREDMET PLNENIA (DIELO)

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je dodanie stavby (vrátane dodávky stavebného a iného materiálu) v rozsahu, kvalite a spôsobom podľa zadania a príkazov objednávateľom podľa cenovej ponuky v Prílohe č.1, platných noriem (ďalej aj ako „dielo“).
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1. Termíny zhotovenia diela sú nasledovné:
- | | | |
|--------|--------------------------------------|----------------|
| 4.1.1. | Termín začatia zhotovovania diela: | 10/2019 |
| 4.1.2. | Termín ukončenia – odovzdanie diela: | 11/2019 |
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo iba jeho určitú dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo túto jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude dielo dokončené bez závad, dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí mu za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa najmenej 3 dni vopred, že dielo je pripravené na odovzdanie.
- 4.5. Drobné vady a nedorobky, ktoré svojim rozsahom a povahou nebránia užívaniu stavby, sa nepovažujú za oprávnený dôvod neprevzatia diela.

5. CENA DIELA

- 5.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe cenovej ponuky a činí spolu **7964,77 €**, slovom : . sedemtisícdeväťstošesťdesiatštyri 77/100 eur.
- Zmena ceny za zhotovenie diela sa môže meniť len n základe písomného dodatku tejto zmluvy o dielo.
- 5.2. Objednávateľ uhradí :
- a/ **I. časť** z ceny diela v hodnote **3 000,00 €** na po doručení vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 dní,
- b/ **II. časť** z ceny diela v hodnote **4 964,77 €** po doručení faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou do 14 dní,
- 5.3. V cene diela sú už zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a zariadenie staveniska zhotoviteľa na pozemku a stavbe objednávateľa.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Posledná faktúra bude vystavená po podpísaní preberacieho protokolu so splatnosťou faktúry 14 dní odo dňa doručenia.
- 6.2. Zhotoviteľ a objednávateľ si budú priebežne po stavebných celkoch (častiach diela) vzájomne odsúhlasovať súpis už vykonaných prác (častí diela), o čom medzi sebou zároveň podpíšu aj zisťovací protokol.

- 6.3. Podkladom pre fakturáciu je záznam o vykonaných prácach a ich skutočných množstvách či výmerách, odsúhlasený objednávateľom.
- 6.4. Pokiaľ má objednávateľ výhrady k fakturácii je oprávnený v lehote splatnosti faktúry vrátiť faktúru zhotoviteľovi s odôvodnenými pripomienkami na opravu alebo doplnenie.
- 6.5. Za deň úhrady faktúry sa rozumie deň skutočného odpísania uhrádzaných finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 6.6. Účastník zmluvy – zhotoviteľ /dodávateľ/ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods.2 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora pre nesplnenie podmienok vyplývajúcich zo zákona.

7. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. **Záručná doba je 24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa úplného odovzdania a prevzatia celého hotového diela objednávateľom.
- 7.3. Ak sa na diele vyskytnú vady kedykoľvek počas plynutia záručnej doby (záručné vady), objednávateľ má právo požadovať ich bezplatné odstránenie a zhotoviteľ sa zaväzuje ich odstrániť.
- 7.4. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ počas záručnej doby povinný bez zbytočného odkladu každú takúto záručnú vadu odstrániť, aj keď inak neuzná, že za ňu on zodpovedá. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných záručných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a záručné vady riadne odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia záručných väd môžu zmluvné strany dohodnúť aj osobitnou písomnou dohodou.
- 7.5. Objednávateľ je povinný za účelom odstraňovania záručných väd alebo nedorobkov umožniť zhotoviteľovi prístup do objektu v termínoch, dohodnutých so zhotoviteľom, inak v najbližšom vhodnom termíne odstraňovania danej záručnej vady.
- 7.6. Ak sa dodatočne preukáže, že príslušná reklamácia vznikla nesprávnym užívaním diela zo strany objednávateľa je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté v súvislosti s odstraňovaním vady.

8. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonávanie diela, v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie, v termíne najneskôr do 30.11.2019.
- 8.2. Zhotoviteľ počas zhotovovania diela zodpovedá za dodržiavanie :
 - a) aktuálnych platných zákonov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) aktuálnych platných zákonov o inšpekcii práce a zákona o nelegálnom zamestnávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov,

- c) aktuálnej platnej vyhlášky, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení – v platnom znení,
 - d) aktuálnej platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
 - e) aktuálneho platného zákona o ochrane pred požiarimi a vyhlášky o protipožiarnej prevencii,
 - f) aktuálneho platného nariadenia vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - g) za dodržiavanie bezpečnostných opatrení na pracovisku,
 - h) zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, a tieto je povinný bezodkladne odstrániť, alebo uhradiť na vlastné náklady a v plnej výške,
 - i) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ohľadne jeho vlastných zamestnancov, ako aj všetkých takých subdodávateľov a iných osôb, ktoré akokoľvek použil či poveril na účely zhotovovania diela podľa alebo jeho časti tejto zmluvy,
 - j) za čistotu a poriadok na stavenisku,
 - k) za manipuláciu s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a majetku objednávateľa, resp. tretích osôb.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vyhotoví riadne podľa projektovej dokumentácie, platných predpisov ako aj noriem, v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa a s vydaným povolením.
- 8.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zadať zhotovenie čo i len časti diela tretiemu subjektu. Takéto zadanie bez súhlasu objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých takých vykonaných prác či zhotovenej časti diela, ktoré majú byť neskôr zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ ním poverená osoba nedostaví a nevykoná kontrolu takýchto prác alebo časti diela, zhotoviteľ je oprávnený riadne ďalej pokračovať v zhotovovaní diela. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odhalenie takýchto prác či časti diela, je zhotoviteľ povinný toto odhalenie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri takejto dodatočnej kontrole (odkrytí, a pod.) zistí, že dané práce či daná časť diela neboli vykonané riadne, náklady na odhalenie znáša v takom prípade zhotoviteľ.
- 8.6. Objednávateľ poskytne v prospech zhotoviteľa a na účely zhotovenia diela staveniskové odbery vody a elektrickej energie s meraním ich spotreby. Poplatky za elektrickú energiu, ako aj vodné a stočné spotrebované z tohto dôvodu zhotoviteľom v súvislosti s vykonávaním diela uhradí objednávateľ mimo dohodnutej ceny diela.
- 8.7. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný hneď od prevzatia staveniska riadne viesť stavebný denník . Do stavebného denníka sa zapisujú všetky vykonané stavebné práce a skutočnosti

rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä stavebné pripravenosti, záznamy objednávateľa, technického dozoru stavby a podobne.

- 8.9. V priebehu stavby musí byť stavebný denník trvale prístupný jednak objednávateľovi alebo ním k tomu poverenej osobe, ako aj technickému dozoru stavby.
- 8.10. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi včas priestory na výkon prác a vytvoriť podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti ostatných stavebných prác.
- 8.10. Osoby oprávnené vykonať zápisy do stavebného denníka:
 - 8.12.1. Za zhotoviteľa: Ing. Viliam Smolka
 - 8.12.2. Za objednávateľa: Richard Laššan

9. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III s omeškaním iba po termíne, uvedenom v bode 4.1, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela uvedenej v bode 5.1, za každý deň trvania tohto omeškania.
- 9.2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z celkovej omeškanej sumy.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa vzájomne zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela a plnení ostatných záväzkov podľa tejto zmluvy zaväzuje konať a postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné práve predpisy, technické normy ako aj všetky podmienky tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje riadiť sa východiskovými podkladmi od objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi v stavebnom denníku a dohodami, uzavretými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán ako aj všetkými rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy resp. miestnej samosprávy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou jej písomných dodatkov, ktoré sa stanú platnými ak budú odsúhlasené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi predpismi.
- 11.3. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ a jedno ostane zhotoviteľovi.

11.4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ju vlastnoručne, resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcom podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Lehôtke dňa 30.09.2019.

