

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

1. **Eva Líšková**, rod. Kosková, [redacted] bytom Lehôtka 60, 985 11,
občan SR

d'alej aj ako „zamieňajúci č.1“

2. **Obec Lehôtka**, Lehôtka 23, 985 11, IČO : 00316156
zastúpená Richardom Laššanom – starostom obce, 30.11.1981, bytom Lehôtka 4, 985 11

d'alej aj ako „zamieňajúci č.2“

všetci spoločne d'alej aj ako „účastníci“

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a oprávnení na právne úkony, uzatvorili dole značeného dňa a miesta túto

ZÁMENNÚ ZMLUVU

a to takto:

čl. I.

1. Zamieňajúci č.1, Eva Líšková vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 – ina k celku pod B1, nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Lehôtka, obec Lehôtka, okres Lučenec, ktoré sú zapísané Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 7 nasledovne:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 68/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parcela C KN č. 93 vodná plocha o výmere 126 m²
- parcela C KN č. 94 vodná plocha o výmere 151 m²

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1 – ina predstavuje 283 m²

(Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1. d'alej aj ako „Nehnuteľnosti 1“).

1.1. Ostatné parcely zapísané na liste vlastníctva č. 7 nie sú predmetom tejto zmluvy.

2. Celková výmera nehnuteľností pripadajúca na podiel zamieňajúceho č.1, Evy Líškovej, predstavuje 283 m².

3. Zamieňajúci č.2, Obec Lehôtka vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 – ina k celku pod B1, nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Lehôtka, obec Lehôtka, okres Lučenec, ktoré sú zapísané Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 252 nasledovne:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 138/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²
- parcela C KN č. 138/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²
- parcela C KN č. 138/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
- parcela C KN č. 138/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- parcela C KN č. 138/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- parcela C KN č. 138/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- parcela C KN č. 138/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parcela C KN č. 138/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- parcela C KN č. 138/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- parcela C KN č. 138/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- parcela C KN č. 138/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1 – ina predstavuje 328 m²

(Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 3. ďalej aj ako „Nehnuteľnosti 2“).

3.1. Ostatné parcely zapísané na liste vlastníctva č. 252 nie sú predmetom tejto zmluvy.

4. Celková výmera nehnuteľností pripadajúca na podiel zamieňajúceho č.2, Obec Lehôtka, predstavuje 328 m².

5. **Zamieňajúci č. 1, Eva Lišková** touto zmluvou **nadobúda** od zamieňajúceho č.2, Obce Lehôtka, do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 3. („Nehnuteľnosti 2“), a to :

- a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Lehôtka, obec Lehôtka, okres Lučenec zapísané na liste vlastníctva č. 252 **v podiele 1/1 – ina** k celku:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 138/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²
- parcela C KN č. 138/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²
- parcela C KN č. 138/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
- parcela C KN č. 138/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- parcela C KN č. 138/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- parcela C KN č. 138/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- parcela C KN č. 138/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parcela C KN č. 138/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- parcela C KN č. 138/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- parcela C KN č. 138/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- parcela C KN č. 138/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

6. **Zamieňajúci č. 2, Obec Lehôtka** touto zmluvou **nadobúda** od zamieňajúceho č.1, Evy Liškovej do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1. („Nehnuteľnosti 1“), a to :

- a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Lehôtka, obec Lehôtka, okres Lučenec zapísané na liste vlastníctva č. 7 **v podiele 1/1 – ina** k celku:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- parcela C KN č. 68/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parcela C KN č. 93 vodná plocha o výmere 126 m²
- parcela C KN č. 94 vodná plocha o výmere 151 m²

7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že z dôvodu rozdielnej výmery Nehnuteľností 1 a Nehnuteľností 2 bude zámena odplatná. Zamieňajúci č.1 uhradí Zamieňajúcemu č. 2 jednorázovú odplatu v dohodnutej výške : 1,60 EUR/ m², čo pri rozdielnej výmere 45 m² predstavuje: 72,- EUR (*slovom : Sedemdesiatdva eur*) v hotovosti pri podpise tejto zámennej zmluvy.

8. Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú vyplatenie a prevzatie dohodnutej jednorázovej odplaty.

Čl. II.

1. Účastníci tejto zmluvy poznajú stav nehnuteľností a nadobúdajú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by vysporadúvané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by vedome alebo nevedome zamlčali a ohrozili platnosť tejto zámennej zmluvy.

3. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemajú vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie.

4. Obec Lehôtka zastupuje Richard Laššan – starosta obce. Osvedčenie o zvolení za starostu tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy.

5. Schválenie zámeru zameniť nehnuteľnosti je vyjadrený vo Výpise z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lehôtke č. 3 Uznesenie 3/3-2019 konaného dňa 07.03.2019. Schválenie zámeny nehnuteľností je vyjadrený vo Výpise z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lehôtke č. 5 Uznesenie 5/3-2019 konaného dňa 16.05.2019. Tieto výpisy z uznesenia tvoria prílohu k návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy.

6. Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácie v Štatistickom registri pre Obec Lehôtka tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy.

čl. III.

1. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zámennej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí zamieňajúci č.1, **Eva Líšková**.

2. Nadobúdatelia oznámia správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady v znení neskorších noviel, zmenu v osobe vlastníka v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN.

čl. IV.

1. Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľov dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto dohode viazaní.

3. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. V prípade, že by bolo podľa rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru potrebné obsah tejto zmluvy opraviť, zmeniť alebo doplniť, alebo inak odstrániť vytknuté vady návrhu a jeho príloh, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť všetky prekážky brániace právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech.

6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá účastník, zamieňajúci č.1, **Eva Líšková**.

Spísané v Lučenci dňa 28.5.2019

Podpisy:

Zamieňajúci č.1 :
(úradne osvedčená pravosť podpisov)

Zamieňajúci č.2 :
(úradne osvedčená pravosť podpisov)